

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09-15

г. Ростов-на-Дону

« 24 » февраля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Современник» (ТСЖ «Современник»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Т. Г. Копаневой, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Производственно-торговое предприятие «ЮТТК» (ООО ПТП «ЮТТК»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора В. П. Гвоздикова, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить своими силами и средствами работы по замене электронного регулятора температуры системы отопления по адресу: г. Ростов-на-Дону, Зорге, 11 (далее по тексту - работы), в соответствии с условиями настоящего договора и локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные п. 3.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Изменение объемов работ возможно по взаимному согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость работ согласно утвержденного сторонами локального сметного расчета № 1 (**Приложение №1**), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **99 716 (девятьсот девять тысяч семьсот шестнадцать) руб. 00 коп.**, в т.ч. **НДС-18% 15 210 (пятнадцать тысяч двести десять) руб. 92 коп.**

2.2 Заказчик выплачивает Подрядчику до начала работ 100% от стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего договора, что составляет **99 716 (девятьсот девять тысяч семьсот шестнадцать) руб. 00 коп.**, в т.ч. **НДС-18% 15 210 (пятнадцать тысяч двести десять) руб. 92 коп.**

3 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Срок выполнения работ - 14 дней с момента перечисления аванса.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 «Заказчик» обязуется обеспечить доступ на объект работников «Подрядчика» с соблюдением правил по технике безопасности.

4.2 «Подрядчик» обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3 «Подрядчик» обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами.

4.4 «Подрядчик» обязан обеспечить при производстве работ выполнение требований правил техники безопасности и охраны труда.

4.5 «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед «Заказчиком».

5 СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1 По окончании выполнения работ по настоящему договору в полном объеме, стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ и затрат по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

6 ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1 Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается на один год.

6.2 В случае обнаружения дефектов составляется акт. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

6.3 В период гарантийного срока вызов представителя Подрядчика, а также устранение недостатков и дефектов производится за счет Подрядчика.

7 ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8 ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по данному договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы: военные действия, забастовки, землетрясения. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней с момента получения.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 Настоящий договор прекращает свое действие по истечении гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 6.1 договора.

10.2 В случаях, установленных договором и законодательством, договор может быть расторгнут досрочно.

10.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Локальный сметный расчет №1 (Приложение №1).

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»:

ТСЖ «Современник»

Адрес 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН/ КПП 6168059333/616801001

ОГРН 1126194005080

ОКПО 38418469

р/сч 40703810909300000014

в ОАО КБ «Центр-Инвест»

г. Ростов-на-Дону

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762



/ Т. Г. Копанева /

«Подрядчик»:

ООО ПТП «ЮТТК»

Адрес 344033, г. Ростов-на-Дону,

ул. Всесоюзная, дом № 71, строение А1т

ИНН/КПП 6161069318/616101001

ОГРН 1136193007060

ОКПО 24187227

р/сч 40702810890000000940

в Ф-Л «РОСТОВ-НА-ДОНУ» АКБ

«РОСЕВРОБАНК» (ОАО) г. Ростов-на Дону

к/сч 30101810600000000233

БИК 046015233



/ В. П. Гвоздиков /



Общество с ограниченной ответственностью
«Южная ТеплоТехническая Компания»
 Юр./факт. адрес: 344033, г. Ростов-на-Дону, ул. Всесоюзная, д. 71, оф А 1 Т
 ИНН 6163099036, КПП 616201001, ОГРН 1096195003783
 Расч. счет 40702810590000000732
 в Ф-л "Ростов-на-Дону" АКБ "РосЕвроБанк" (ОАО)
 Кор. счет 30101810600000000233, БИК 046015233, ОКПО 62268807
 Телефон/факс: 8 (863) 2-028-028
 E-mail: teplo@uttk-rostov.ru
 Сайт: uttk-rostov.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Замена электронного регулятора температуры системы отопления по адресу: г. Ростов-на-Дону, Зорге, 11

№ п/п	Наименование работ	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость оборудования и материалов		Стоимость монтажных работ		Общая стоимость	
					ЦЕНА за ед. руб.	ВСЕГО руб.	ЦЕНА за ед. руб.	ВСЕГО руб.	ЦЕНА за ед. руб.	ВСЕГО руб.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
	Узел управления									
1	Электронный регулятор температуры ECL Comfort 310		шт.	1,00	35 198,00	35 198,00	15 135,00	15 135,00	50 333,00	50 333,00
2	Клемная панель для ECL		шт.	1,00	3 030,00	3 030,00	1 303,00	1 303,00	4 333,00	4 333,00
3	Ключ АЗБ1		шт.	1,00	13 636,00	13 636,00	5 863,00	5 863,00	19 499,00	19 499,00
4	Шкаф в комплекте с автоматами и пускателями		компл.	1,00	10 000,00	10 000,00	4 300,00	4 300,00	14 300,00	14 300,00
5	Провода, кабели, гофротруба, крепления		компл.	1,00	6 435,00	6 435,00	2 767,00	2 767,00	9 202,00	9 202,00
	Итого:					68 299,00		29 368,00		97 667,00
ИТОГИ ПО Разделу:										
Материалы:										68 299,00
Транспортные расходы и вспомогательные материалы										2 049,00
Строительно-монтажные работы системы										29 368,00
ИТОГО:										99 716,00
в т.ч. НДС-18%.										15 210,92